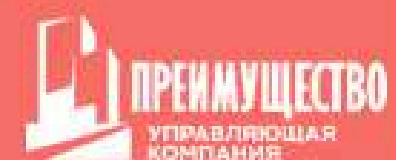




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за май 2026 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в мае 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

7432 всего

142 аварийных



Принято **2205** звонков через единый контактный номер



Выполнено **7432** заявки





Отопление,
водоснабжение,
канализация

2269



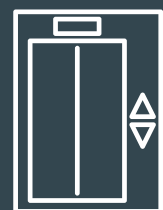
Ремонт общего
имущества

418



Электроснабжение
и освещение

1852



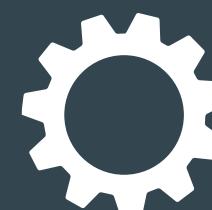
Лифтовое
оборудование

381



Слаботочные
системы

92



Благоустройство

29



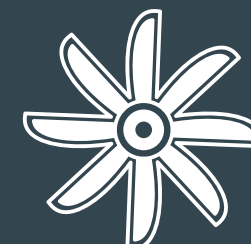
Бухгалтерия

27



Прочие работы

2236



Вентиляция

128

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

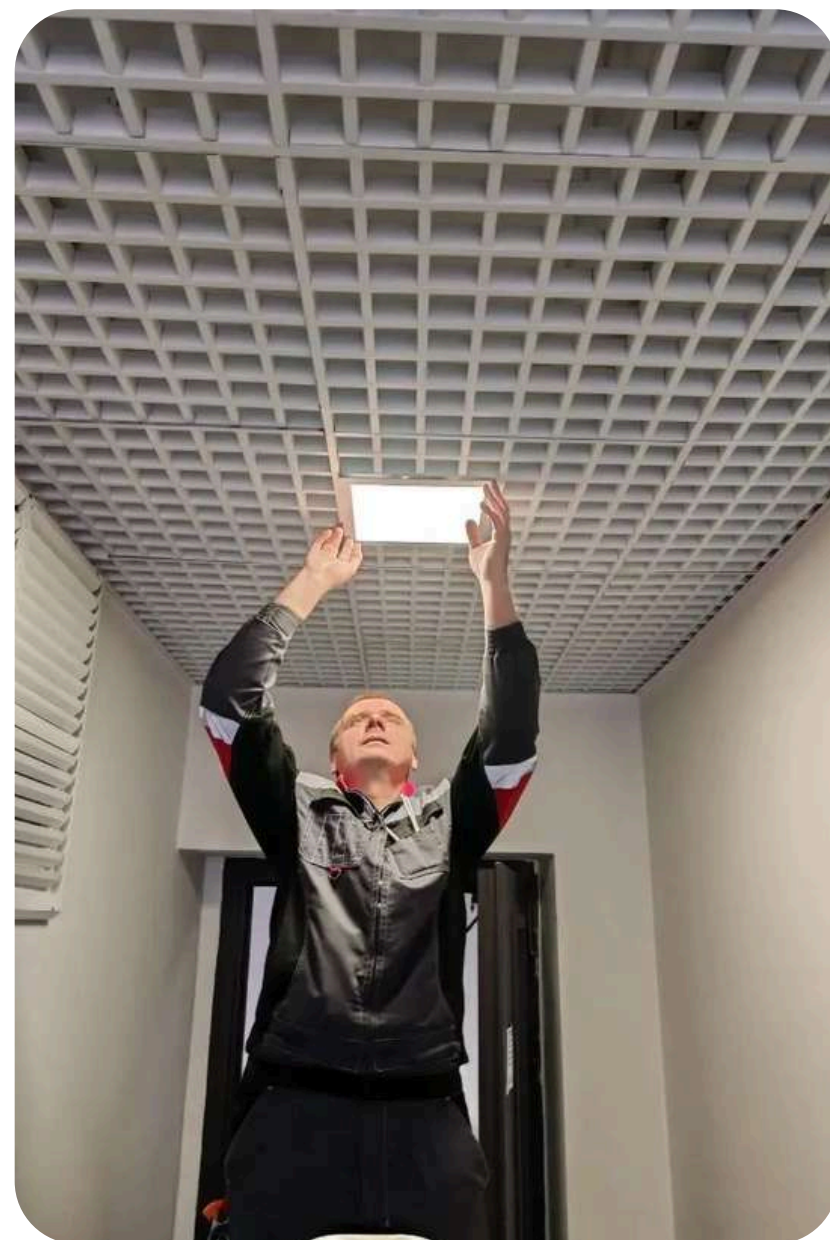
Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели техническое обслуживание
электрооборудования во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли неисправные светильники
дворового освещения на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



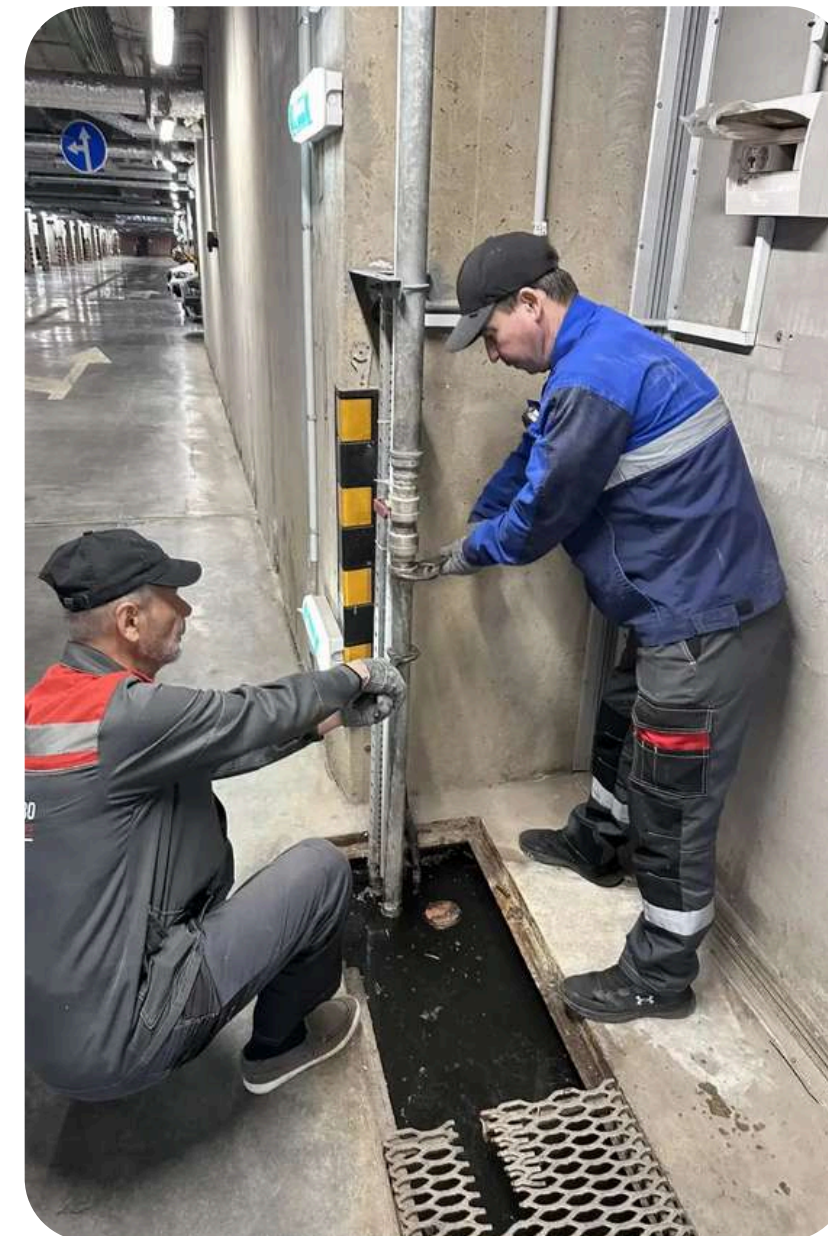
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали неисправные элементы
домофоники во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Сантехническое оборудование

Осуществили техническое обслуживание
дренажных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

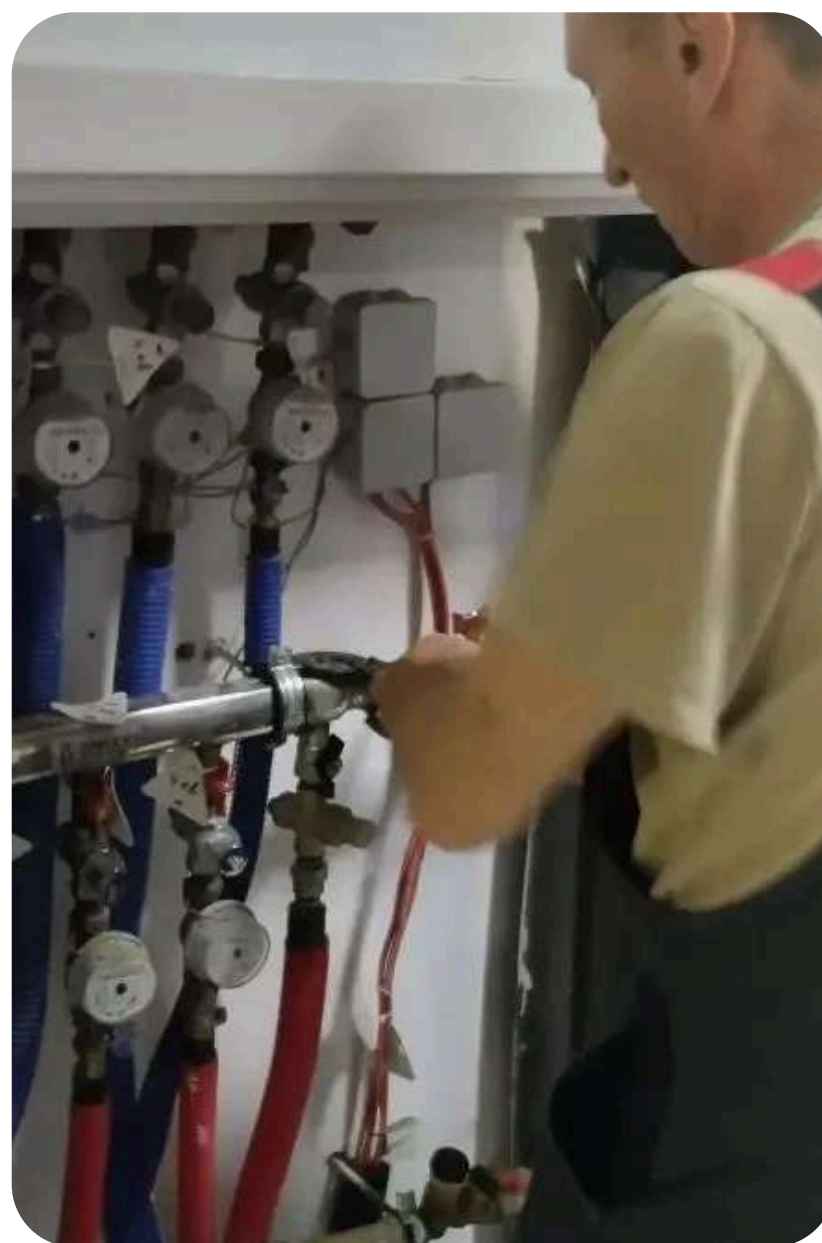
Проводили техническое обслуживание
сантехнического оборудования
в ИТП во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

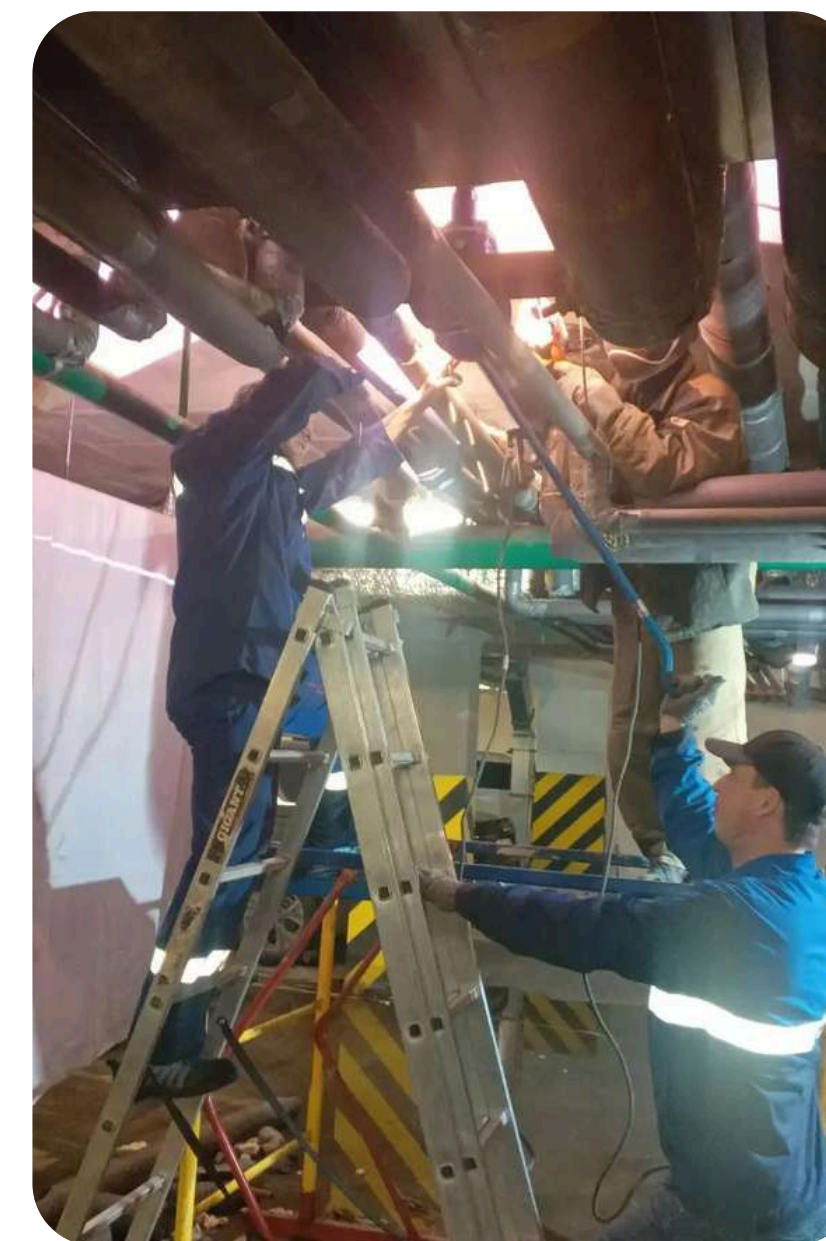
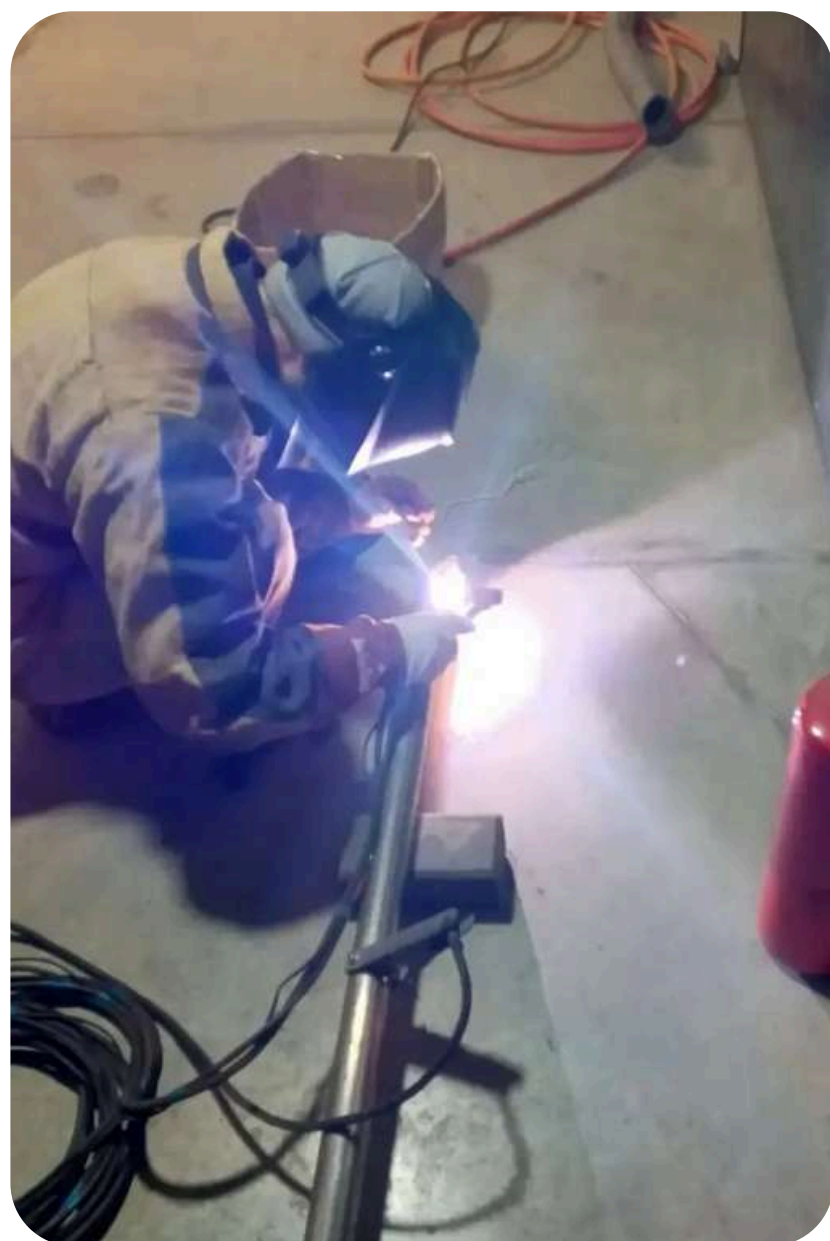
Провели ревизию запорной арматуры в сетях
горячего водоснабжения во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Проводили планово-предупредительный
ремонт в инженерных сетях в рамках
подготовки к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Проводили техническое обслуживание узлов
ХВС и ГВС в мстах общего пользования в
рамках подготовки к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Провели техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



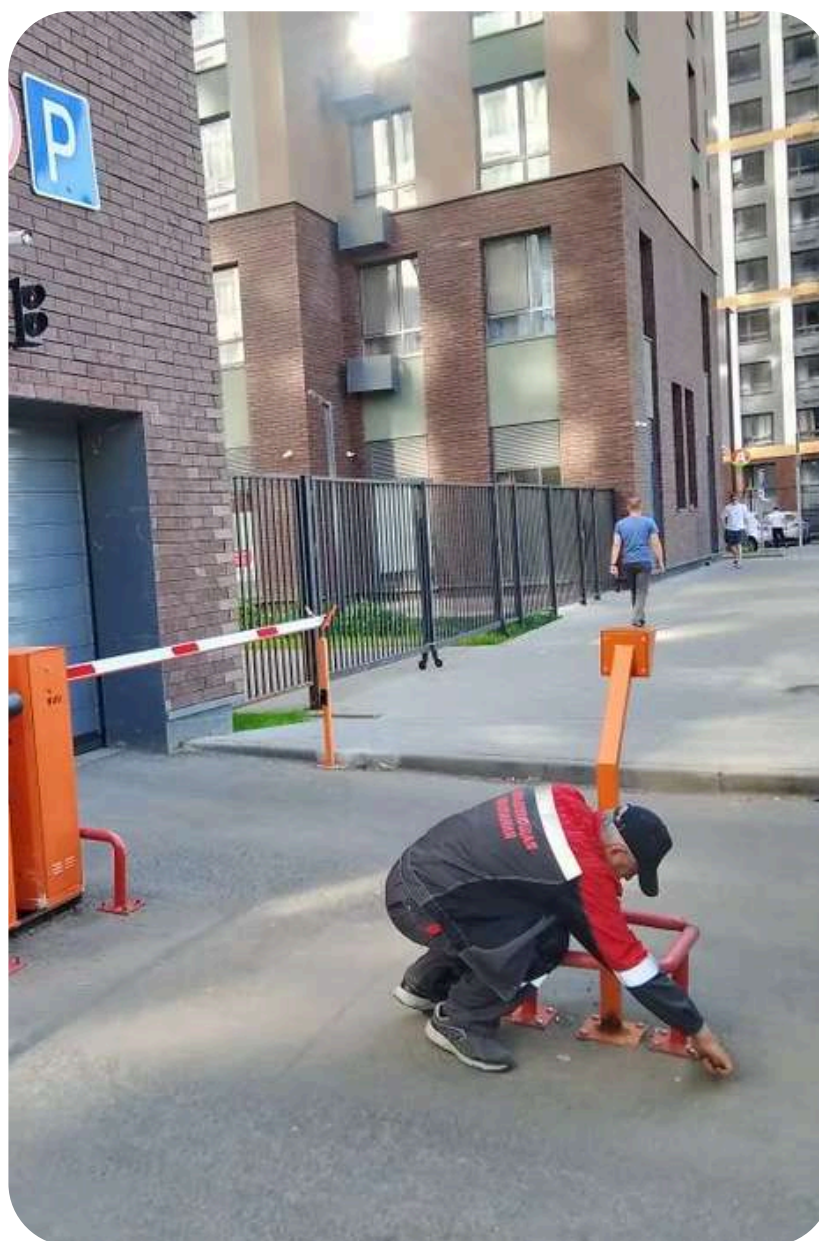
Благоустройство

Установили вазоны и высадили цветочную рассаду на дворовой территории по адресу: ул. Производственная, д. 17



Прочие работы

Отремонтировали неисправную стойку считывателя на въезде в паркинг по адресу: ул. Производственная, д. 17



Благоустройство

Осуществили покраску МАФ
на дворовых территориях



Благоустройство

Осуществили высадку зеленых насаждений
по адресу: ул. Авиаторов, д. 1



Благоустройство

Ухаживали за газонами: поливали
и осуществляли покос



Прочие работы

Отремонтировали ограждения и калитки на территории жилого комплекса



Прочие работы

Нанесли разметку на площадках
для сбора ТКО



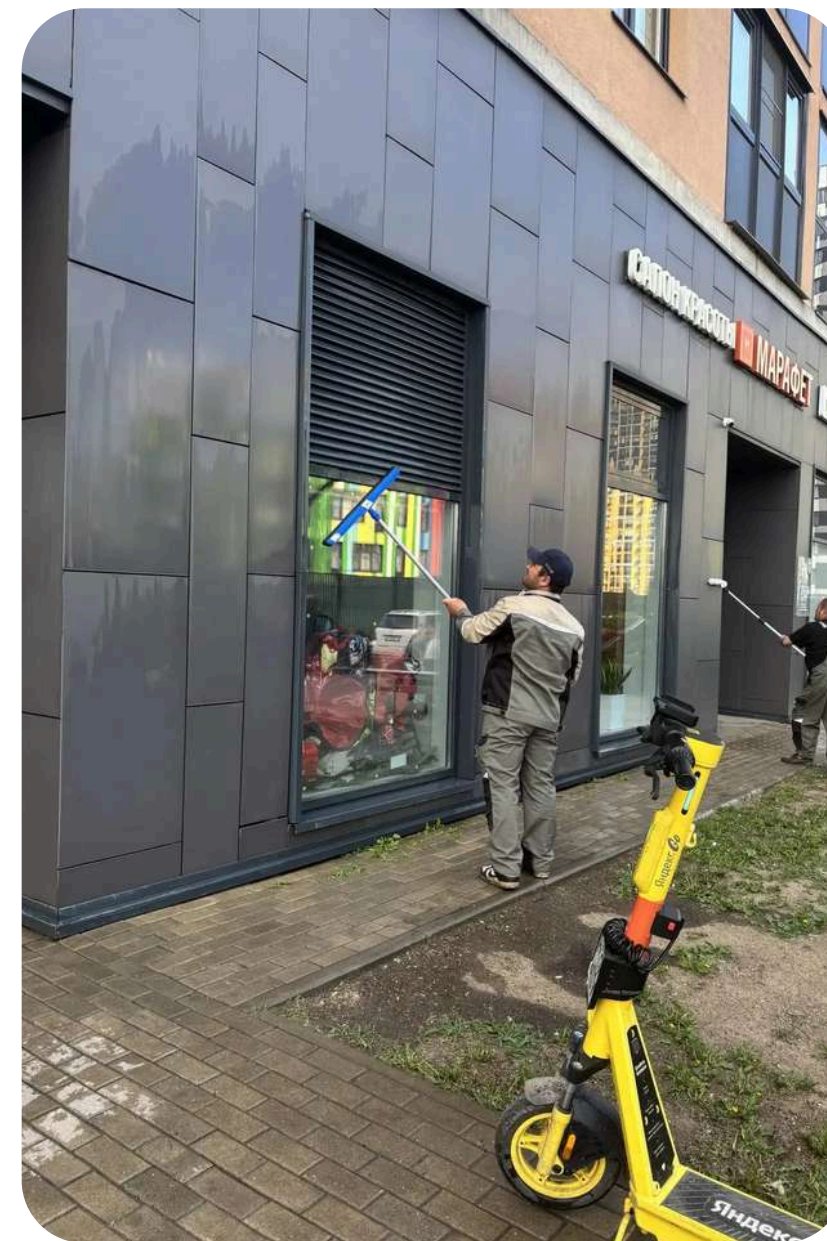
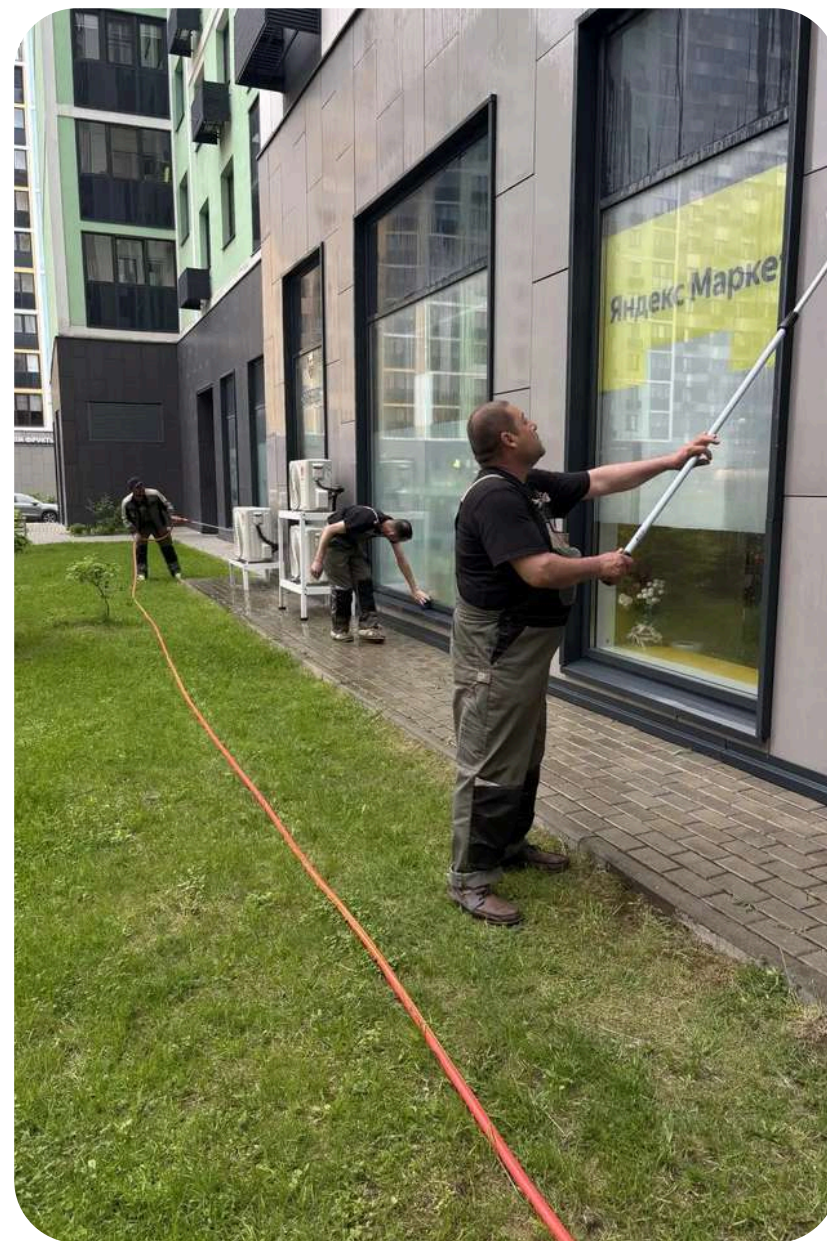
Уборка территории

Осуществили очистку контейнерных площадок на территории ЖК



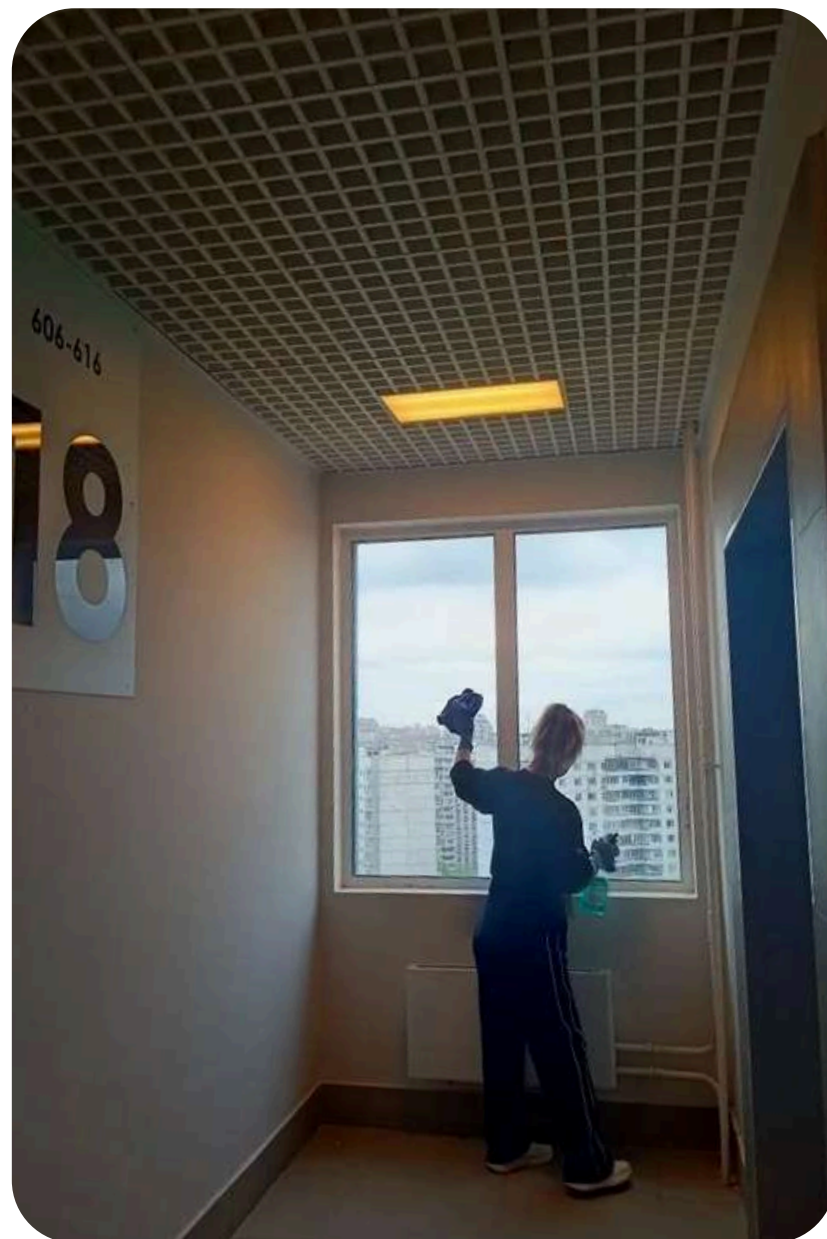
Уборка территории

Осуществили мойку остекления входных групп на территории жилого комплекса



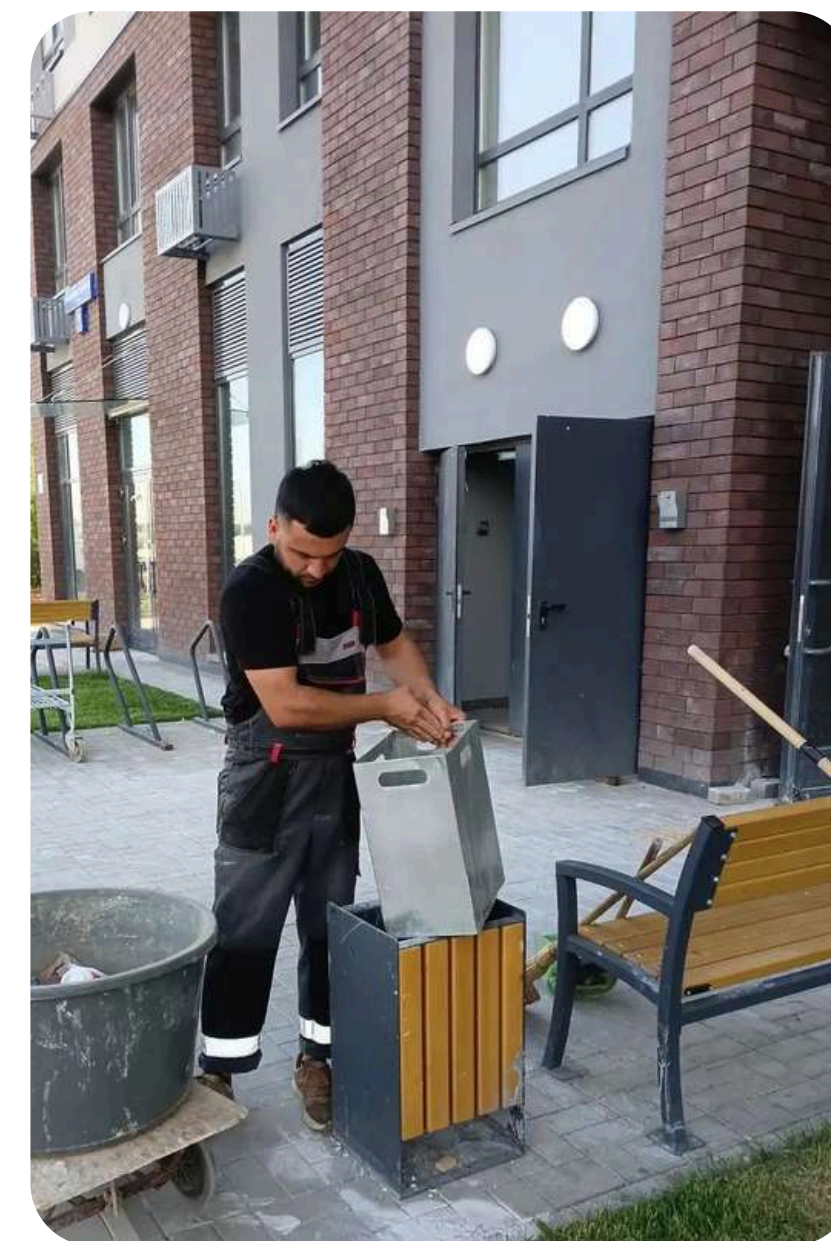
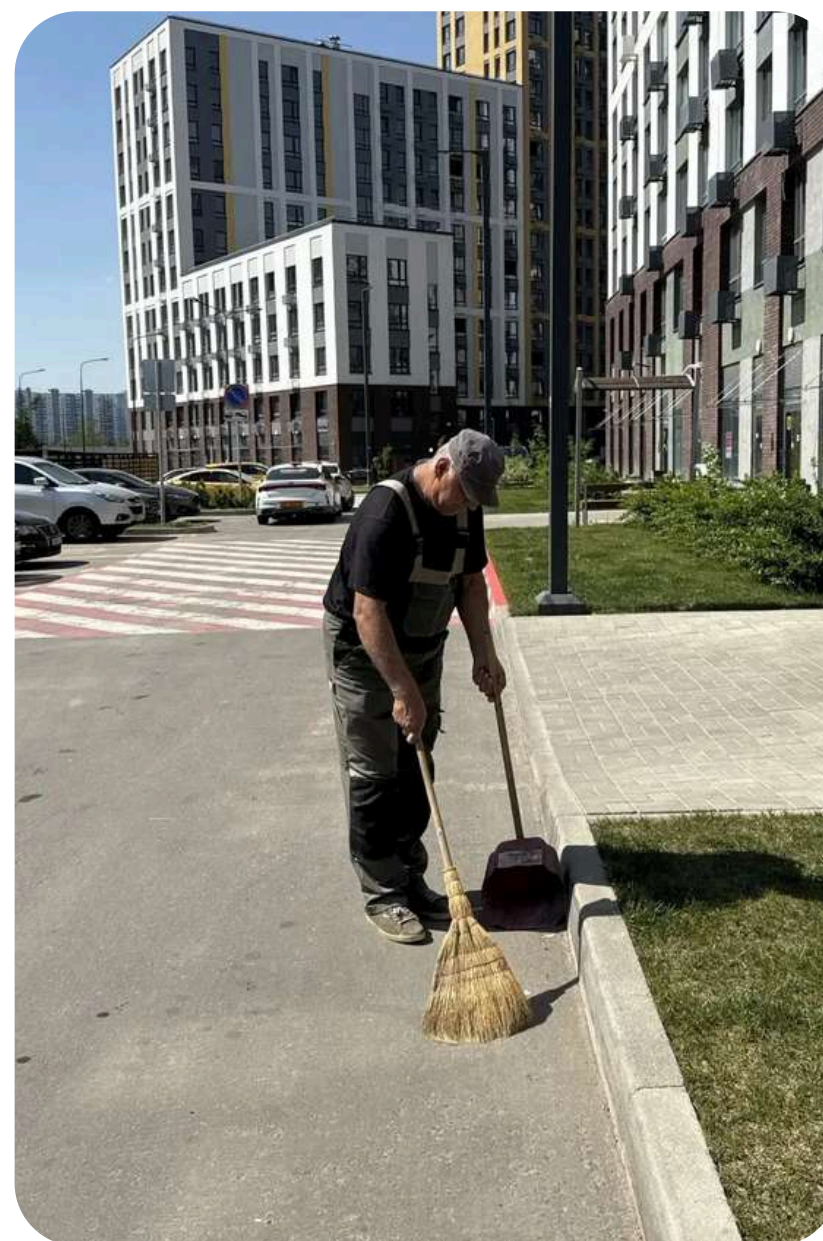
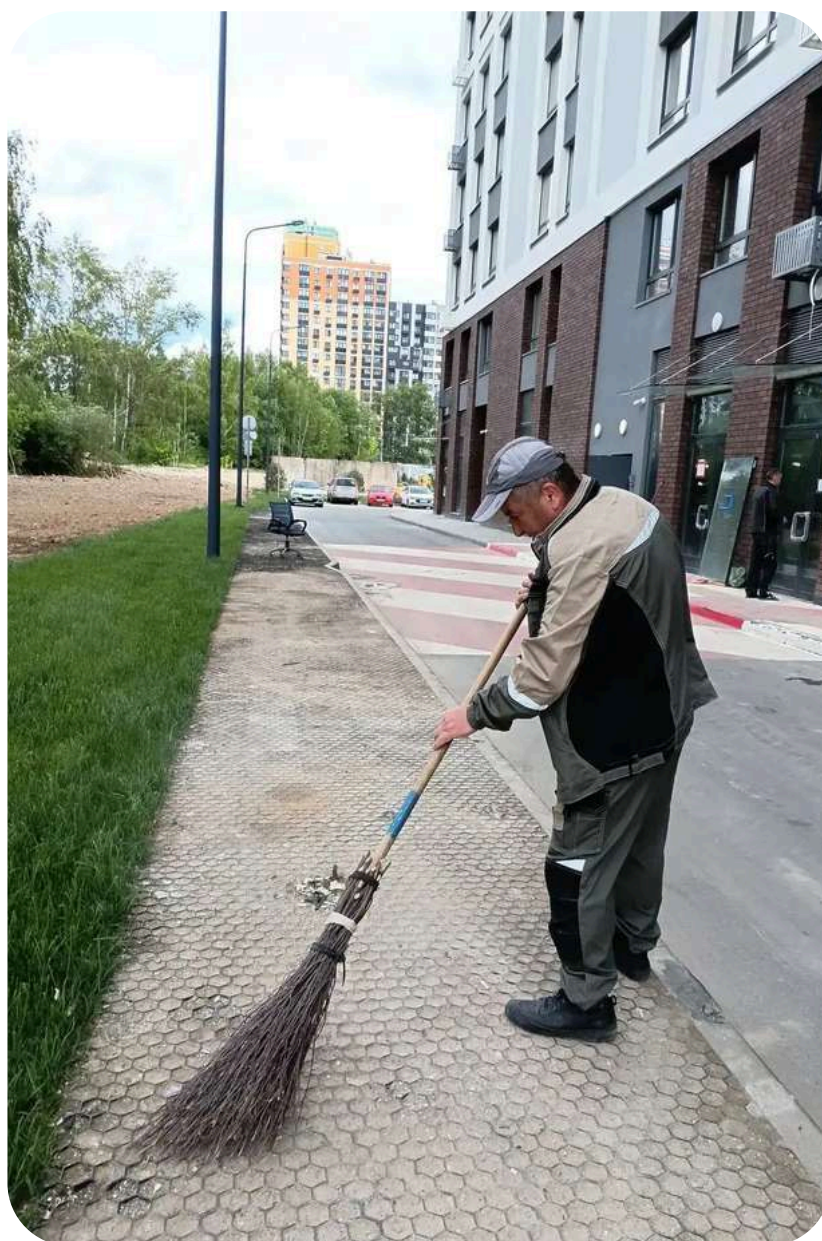
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
11-ти многоквартирных домов



Уборка территории

Наши дворники регулярно проводили
уборку на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

